



LA QUINTA VILLAS



DESIGN. DESTIN. DISTINCȚIE.



LA QUINTA
VILLAS



Despre proiect LA Quinta Villas

TEXT

La Quinta Villas setează un nou standard de calitate în domeniul imobiliar.

Misiune Misiunea noastră este să consturim locuințe în care confortul, siguranța și tihna să fie la ele acasă. Prin calitatea înaltă a construcției, facilitățile de ultimă oră și spațiile meticuloș îngrijite îți punem la dispoziție locul și contextul pentru un stil de viață superior. Viziune Viziunea noastră este să construim o comunitate unită, ghidată de valori și interese comune care să seteze reperul de bune practici pentru comunitate și regiune.



Lifestyle

Standarde mai înalte pentru un stil de viață de neegalat.

Cum arată pentru tine imaginea unui lifestyle de invidiat? Noi ne-am imaginat pentru tine confortul și rafinamentul suprem al unor locuințe sofisticate, cu facilități de clasă mondială la îndemâna ta. În noua ta casă din La Quinta Villas te bucuri de tot ce este mai bun din ambele lumi - lumea naturii care îți oferă aer curat, răcoare și liniște, dar rămâi aproape de lumea orașului, care îți oferă energie, o viață socială și profesională înfloritoare. Da, chiar poți să le ai pe toate!

Facilitățile La Quinta Villas

Conceptul de la care am pornit, "traicul fără cusur" se regăsește în toate detaliile și facilitățile din La Quinta



Mereu aproape de natură.

Inconjurat de verdeță și copaci, complexul oferă un mediu sănătos și liniștit, ideal pentru viața de zi cu zi. Vegetația naturală din jur contribuie la menținerea unui aer curat și a unei răcori plăcute pe timp de vară spre deosebire de zonele dens construite din capitală, unde betonul și asfaltul ridică temperatura la niveluri sufocante.

Aici, natura nu este un lux, ci parte din stilul tău de viață.



Accesibilitate sporită.

Complexul beneficiază de o localizare strategică, cu acces rapid și facil din mai multe direcții importante ale orașului. Infrastructura modernizată din zona Pipera – Iancu Nicolae permite conectarea ușoară atât către Șoseaua de Centură, cât și către Autostrada A3 sau zona de business din Pipera – Barbu Văcărescu.

Accesul în complex se face printr-o stradă liniștită, ferită de agitația urbană, dar în același timp la doar câteva minute de principalele puncte de interes: școli internaționale, centre comerciale, restaurante premium și clinici private.

Indiferent dacă vii din centrul orașului sau din afara Bucureștiului, vei ajunge rapid și comod acasă.



Materiale și finisaje excepționale.

Am ales să lucrăm cu parteneri de încredere și materiale premium, pentru a oferi locuințelor un plus de valoare, eleganță și durabilitate. Finisajele interioare și exterioare au fost realizate împreună cu Quadracasa, folosind texturi nobile și detalii rafinate, puse în operă cu precizie și grijă pentru fiecare element.

Întregul proces a fost desfășurat sub coordonarea arhitecților de top de la NBC Architect și a unor designeri de interior cu viziune contemporană.



Localizarea proiectului

Proiectul este situat pe strada Petru Rareș nr. 9, Voluntari, Ilfov, într-o zonă exclusivistă și liniștită, cu acces rapid către Pipera, Iancu Nicolae și centrul Bucureștiului.



TIMP LIBER

Zona Iancu Nicolae oferă multiple opțiuni pentru petrecerea timpului liber, într-un cadru select și liniștit. La doar câteva minute de complex se află Stejarii Country Club un reper al stilului de viață activ și rafinat. Aici poți beneficia de sală de fitness, spa, terenuri de tenis, piscină interioară, restaurante și diverse activități recreative pentru întreaga familie.

Fie că alegi o plimbare în natură, o zi de relaxare la club sau activități sportive, totul este aproape de casa ta.



MAGAZINE

Locuințele din strada Petru Rareș 9 beneficiază de acces rapid la centre comerciale de top precum Băneasa Shopping City, Jolie Ville și Strip Mall Iancu Nicolae – ideale pentru cumpărături, restaurante, servicii și relaxare, la doar câteva minute distanță.



EDUCAȚIE

Complexul se află în imediata apropiere a celor mai bune școli și grădinițe internaționale* din zona Iancu Nicolae – precum Cambridge School of Bucharest, British School, American School, Olga Gudynn și multe altele. Accesul rapid și sigur asigură un stil de viață confortabil pentru întreaga familie.



LA QUINTA
VILLAS



7

Construcție și finisaje

Materiale și finisaje excepționale de la branduri internaționale consacrate.



STRUCTURĂ ROBUSTĂ

Infrastructura a fost realizată cu fundații subsol tip radier general și beton armat conform proiectului de rezistență. Sistemul constructiv adoptat va fi tip cadre (stâlpi și grinzi) pereți, planșee și scări din beton armat.



MATERIALE CERTIFICATE

Pentru realizarea construcțiilor de apartamente, materialele sunt prevăzute cu agremente tehnice de calitate și certificate de agrementare tehnică. Se va folosi zidărie eficientă 30cm pentru închiderile exterioare, iar pereții interiori se vor realiza din dudu-plăci de rigips cu vată minerală la interior - 12,5cm.



INSTALAȚII TRAINICE

Instalațiile sanitare, termice și electrice sunt realizate prin parteneriat cu producători relevanți pe piață. Obiectele sanitare vin din partea brandului elvețian LAUFEN, unul dintre cei mai importanți furnizori de obiecte sanitare premium la nivel global. Mobilierul de baie este marca DALET, un brand cu design de înaltă calitate estetică și tehnică.



FINISAJE PREMIUM

Băile și bucătăriile se vor finisa folosind plăci ceramice. Există 4 variante de băi cu modele și culori diferite. Zugravelile se vor face cu vopsitorie lavabilă, iar parchetul va fi de stejar. Ușile de intrare în apartament sunt blindate, iar ușile de interior sunt marca Porta Vector. Terasele sunt finisaje cu gresie antiderapantă importată din Italia, marca Porcelanosa, iar balustradele de la terase sunt finisate cu sticlă securizată. Parchet de stejar KRONOSPAN de 10 mm (3 culori disponibile).



CONFORT TERMIC SPORIT

Prin încălzirea în pardoseală, traseul de aer condiționat instalat, izolația termică și geamurile PVC tripan termoizolante (Salamander GreenEvolution) ai asigurat un confort termic sporit indiferent de anotimp.

Blocurile vor beneficia de centrale de bloc mărcile Vaillant, Viessman sau Ariston. Fațada blocurilor va fi parțială termosistem izolație polistiren grafitat EPS80 de grosime 12 cm și parțial fațadă ventilată cu HPL (trespa) și izolație cu vată bazaltică de grosime 8 cm.

SIGURANȚĂ ȘI MOBILITATE



Ne ocupăm de tot ce înseamnă: prize, prize TV și internet, interfon. Fiecare bloc va fi dotat cu lift Schindler de 4 persoane. Terasa și curtea sunt iluminate, iar cablurile pentru iluminatul apartamentului vor fi trasate.

Proprietăți

La Quinta Villas , un proiect de 5 vile premium pentru tine și familia ta ,

Structură robustă, construită pentru siguranță și durabilitate

Fundațiile și structurile sunt realizate din beton armat și cadre portante, conform celor mai stricte standarde de rezistență și durabilitate. Întregul sistem constructiv este gândit pentru stabilitate pe termen lung.

Materiale certificate

Toate materialele folosite sunt certificate conform standardelor europene și au fost puse în operă de echipe specializate, pentru a garanta calitate, siguranță și durabilitate în fiecare detaliu al construcției.

Instalații premium pentru confort deplin

Instalațiile sanitare, termice și electrice sunt realizate la cele mai înalte standarde, folosind echipamente moderne și de top, precum Daikin, Tece, Inbani, Antrax, Villeroy & Boch, Forma Aquae, Gessi, Art Ceram, Oli, Viega și Killo, pentru un trai confortabil, sigur și eficient din punct de vedere energetic.

Confort termic sporit

Sistemul de încălzire în pardoseală, combinat cu centrala performantă cu aport de aer proaspăt, asigură o temperatură constantă și un mediu sănătos în fiecare încăpere.



LA QUINTA
VILLAS





Villa 1





LA QUINTA VILLAS

VILLA 1

Spații	Dimensiune
Suprafață construită	392 mp
Suprafață teren	725 mp
Suprafață terase	65 mp

VILLA 2

Spații	Dimensiune
Suprafață construită	385 mp
Suprafață teren	705 mp
Suprafață terase	105 mp

VILLA 3

Spații	Dimensiune
Suprafață construită	384 mp
Suprafață teren	630 mp
Suprafață terase	90 mp

VILLA 4

Spații	Dimensiune
Suprafață construită	384 mp
Suprafață teren	705 mp
Suprafață terase	105 mp

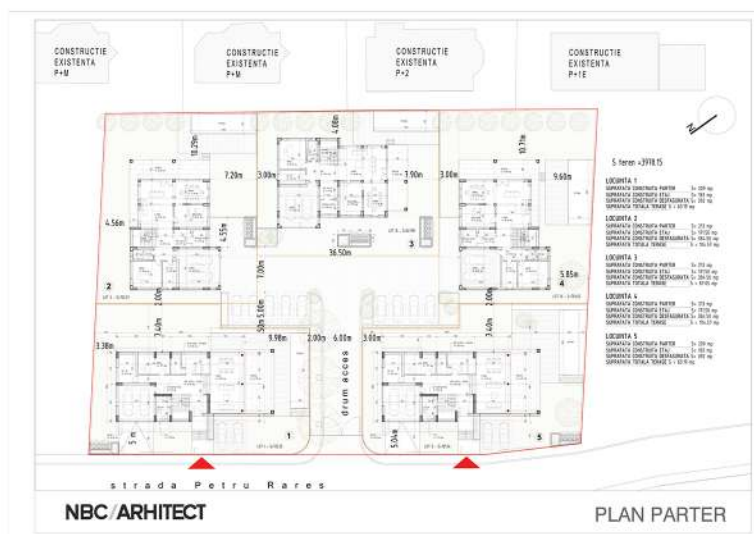
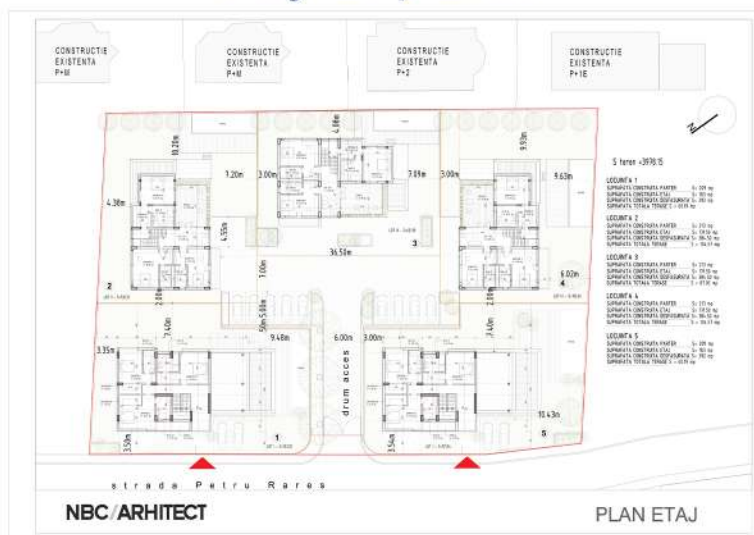
VILLA 5

Spații	Dimensiune
Suprafață construită	385 mp
Suprafață teren	725 mp
Suprafață terase	65 mp





Planuri etaj & parter





LA QUINTA
VILLAS



contact us at office@laquinta.ro



+40 744 818 808